

# 結構評估報告（範本）

## 分間單位的結構評估報告

主樓宇單位地址：

[主樓宇單位地址]

評估人員姓名：

評估人員專業資格：

評估人員註冊編號：

報告簽發日期：

## 目錄

[備註：以下內容僅供參考，並非詳盡無遺。指明專業人士應決定支持其結構評估需包含的資料。]

1. 引言	2
2. 現有建築物的結構狀況	2
3. 設計數據及假定	3
4. 現有建築物的結構評估	4
5. 結論	4

## 附錄

附錄 A	相關的結構圖則
附錄 B	相片記錄
附錄 C	結構支持理據及計算記錄

## 1. 引言

位於[主樓宇單位地址]的主樓宇單位（下稱「主樓宇單位」）已[分間／重新分間]成[分間單位數目]個分間單位。

本報告涵蓋以下事項：

1. 評估以下分間單位（下稱「分間單位」）及主樓宇單位內的[相關建築工程的描述]對結構構件的影響，以確定分間單位及主樓宇單位的安全和穩定性。

### 參照建築圖則

### 主樓宇單位平面圖

[主樓宇單位的參照建築圖則]

[用作申請簡樸房認證的平面圖並標示查核範圍]

相關的結構圖則附於[附錄 A]以供參考。

## 2. 現有建築物的結構狀況

位於[建築物地址]的現有建築物於[入伙紙的日期]落成。該建築物[對建築物的描述，例如：層數、建築物高度或基礎類型等]。建築物的結構形式為[建築物的結構形式，例如：混凝土剪力牆、梁柱框架等]。

根據於[視察日期]的視察，上述的現有建築物、主樓宇單位及分間單位[以及如有其他相關受影響的結構]的結構狀況為[狀況描述]。在視察期間，未有發現[是否有任何主要缺陷]及[是否有任何結構損壞]的跡象。分間單位及主樓宇單位的相關照片顯示於[附錄 B]。

### 3. 設計數據及假定

現有鋼筋混凝土結構[下列項目需按實際情況作出適當修改]

3.1 適用於現有結構的設計規範及標準如下：

- a) [建築物建造當時適用的建築物規例及作業守則，例如《混凝土結構作業守則》]
- b) [請指明其他相關規範／標準]

3.2 現有鋼筋混凝土結構的允許混凝土強度如下[請指明混凝土等級]：

- a) 受屈時的允許壓應力（compression in bending） $p_{cb}$  [ ]N/mm<sup>2</sup>
- b) 剪應力（shear） $p_v$  [ ]N/mm<sup>2</sup>

3.3 現有鋼筋的允許應力（permissible stress）如下[請指明鋼筋等級]：

- 軟鋼 (R)  $p_{st}$  [ ]N/mm<sup>2</sup>

3.4 現有結構的設計荷載[參照相關的圖則或計算]

- 樓板 [ ]kPa
- 橫梁 [ ]kPa

相關建築工程

- 3.5 密度
- 磚牆 [ ]kN/m<sup>3</sup>
- 實心地台 [ ]kN/m<sup>3</sup>
- [其他建築工程] [ ]kN/m<sup>3</sup>

#### 4. 現有建築物的結構評估

將主樓宇單位[分間／重新分間]成[分間單位數量]個分間單位的**建築工程**，涉及[**相關建築工程的描述**]。根據相關的結構圖則，這些建築工程的荷載透過現有樓板傳遞至橫梁，再向下傳至柱。受影響的主樓宇單位及分間單位的結構支持理據及計算記錄附於[**附錄 C**]。經以上計算及結構評估後，[**相關建築工程的描述**]並沒有影響相關分間單位及主樓宇單位的安全和穩定性。

#### 5. 結論

總括而言，受影響結構構件上的荷載，並未超出其設計的承載力。本人認為分間單位及主樓宇單位在結構上是安全的。

附錄 A

相關的結構圖則

[備註 - 相關最新近的獲准結構圖則，包括  
現有結構構件的鋼筋／鋼鐵詳圖]



附錄 B

相片記錄

[備註 - 相片應反映分間單位及主樓宇單位的結構狀況]



附錄 C

結構支持理據及計算記錄

[備註 - 設計檢查應證明受影響結構構件上的荷載，並未超出其設計的承載力]

